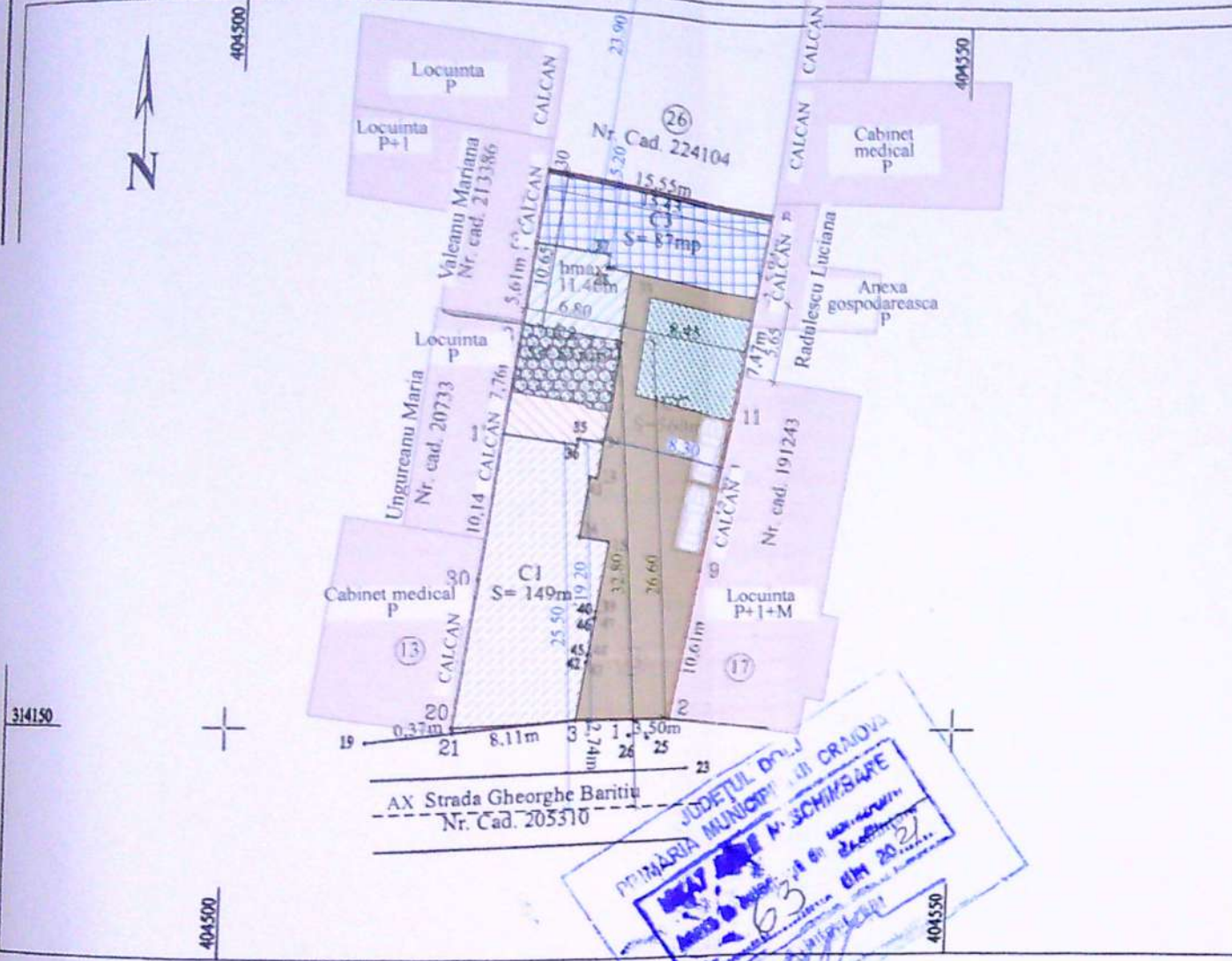


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Locuinta P	Locuinta P+1	Adresa imobilului
227 870	560	hmax= 7.20m		Municipiul Craiova, Str. Gheorghe Baritiu, Nr. 15, Judetul Dolj, Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA	Locuinta P+1+M



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	560	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si zid constructie
Total		560	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	149	C1-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand S _{cd} = 149mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C2	CL	85	C2-Casa de locuit edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand S _{cd} =85mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
C3	CA	87	C3-Constructie anexa edificata in anul 1949, regim de inaltime parter, construita din caramida arsa, avand S _{cd} =87mp, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
TOTAL		321	

Suprafata totala masurata a imobilului= 560mp
Suprafata din acte a imobilului= 530mp

Executant: Giurcă Iulian Nicușor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:
23/03/2017

Stampila BCP1

Data:

Data 2017

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 560.00 mp;
Sc existent = C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
Sd existent=C1+C2+C3=149mp+85mp+87mp=321mp;
POT existent= 57.32%;
CUT existent= 0.57;

Sc propus desfiintare = C2 partial= 30.40mp;
Sd propus desfiintare = C2 partial= 30.40mp

Sc propus construire = 0.00 mp;
Sd propus construire = C2 partial (C2 A)= 74.10mp.

Sc rezultat = C1+C2 A+C2 B+C3=149mp+37.05mp+17.55mp+87mp=290.60mp;
Sd rezultat = C1+C2 A+C2 B+C3=149mp+37.05mp x 3+17.55mp+87mp=364.70mp;
POT rezultat=51.89%;
CUT rezultat= 0.65

Su propus balcoane=11.60mp
Sd propus balcoane=15.20mp
Sd propus cu balcoane (fara corp C1 si C3)=126.35 mp

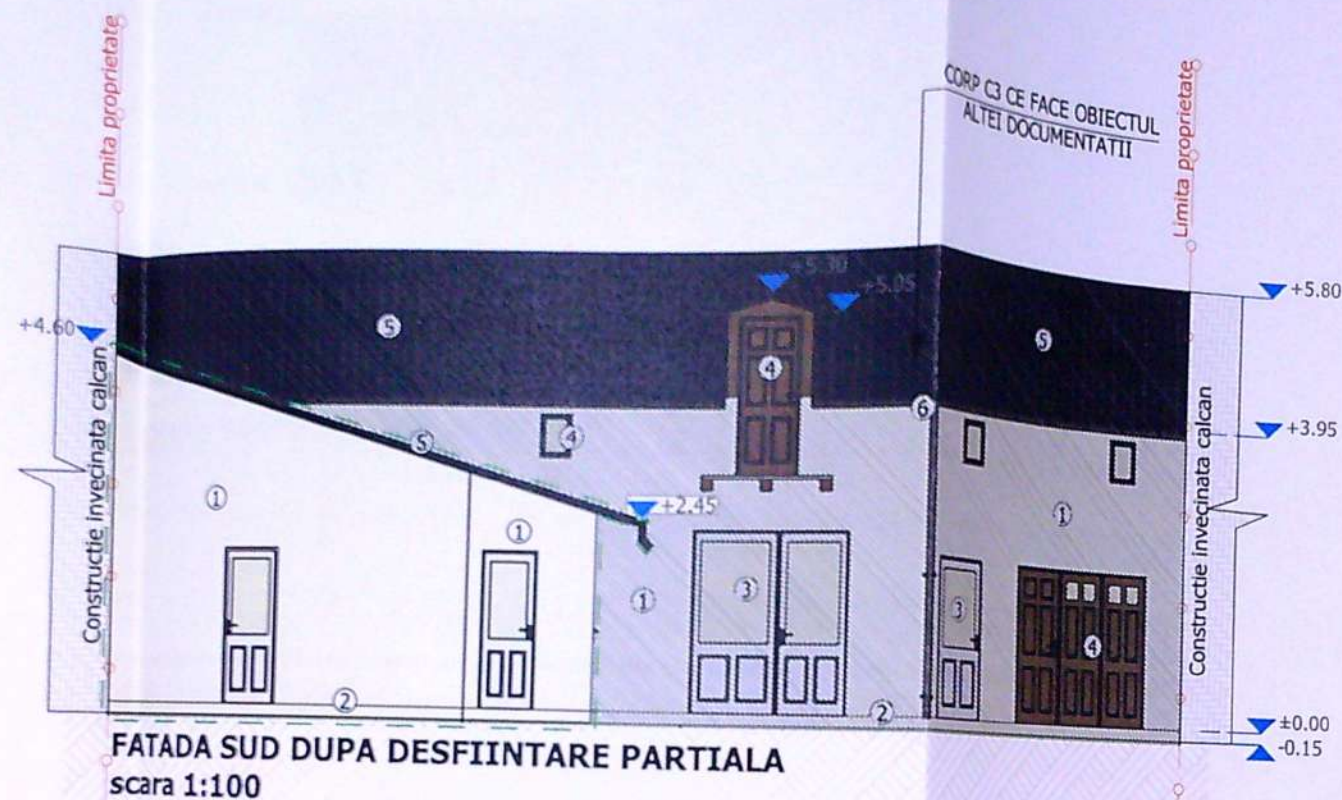
Legenda:

- Desfiintare partiala locuinta C2 (suprafata de 30.40mp)
- Corp C2 A -corp ce se va supraetaja de la P la P+2 (Sc=37.05)
- Corp C2 B -corp ce isi va pastra regimul de inaltime P (Sc=17.55)
- Corp C3 -corp ce face obiectul altei documentatii
- Imobil ce nu face obiectul prezentului proiect
- Imobile invecinate
- Alci auto si pietonale
- Spatiu verde S=95mp
- Limita de proprietate

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
RAY CONSULTING S.R.L.				BENEFICIAR: POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA, POENARIU FEVEI
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: Modificari structurale si nestructurale, supraetajare partiala locuinta C2 de la P la P+2, desfiintare partiala locuinta C2
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:500	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA: 2020	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ing. Ionut BORA			PLANS NR: A02



LEGENDA:

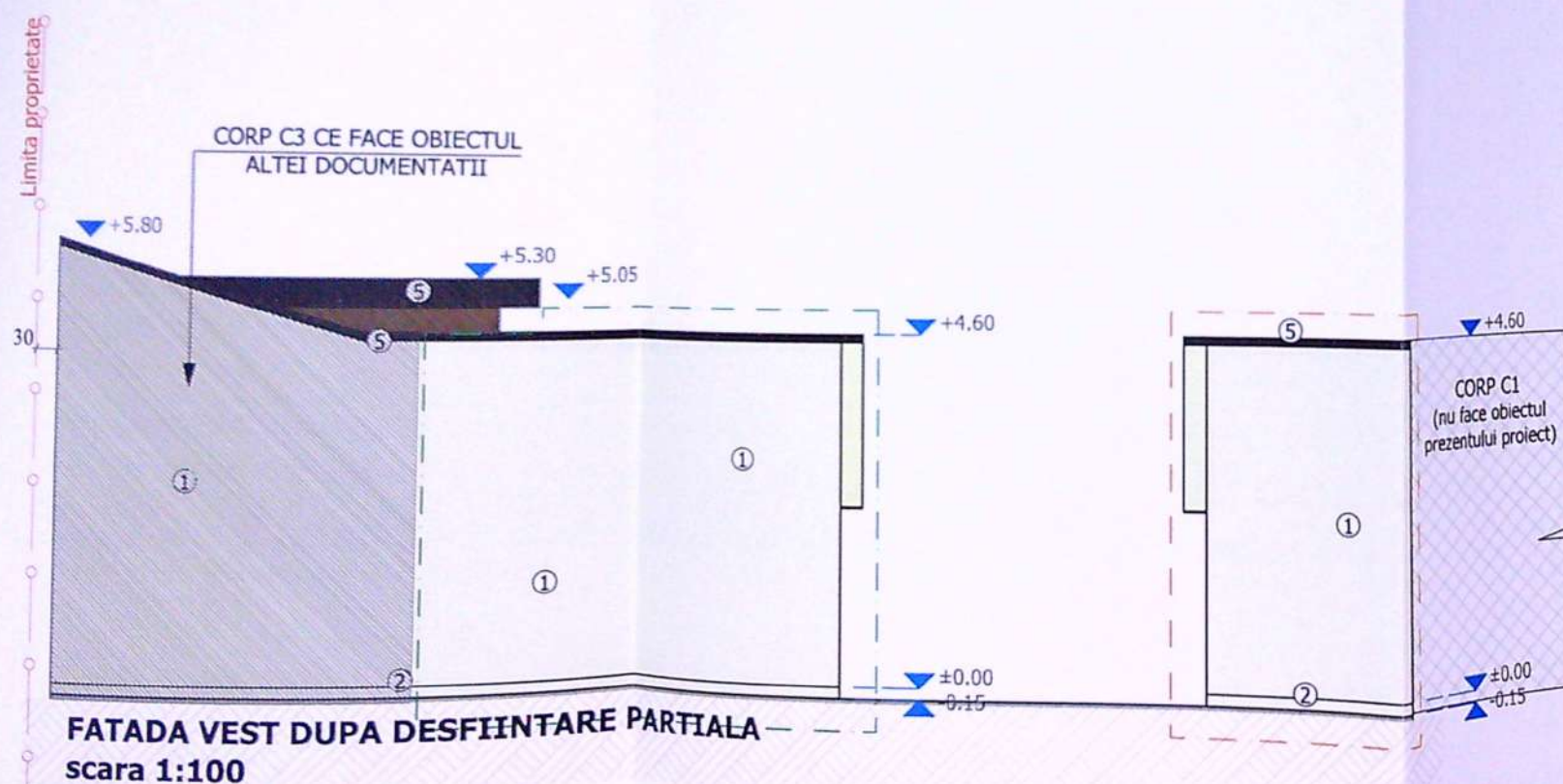
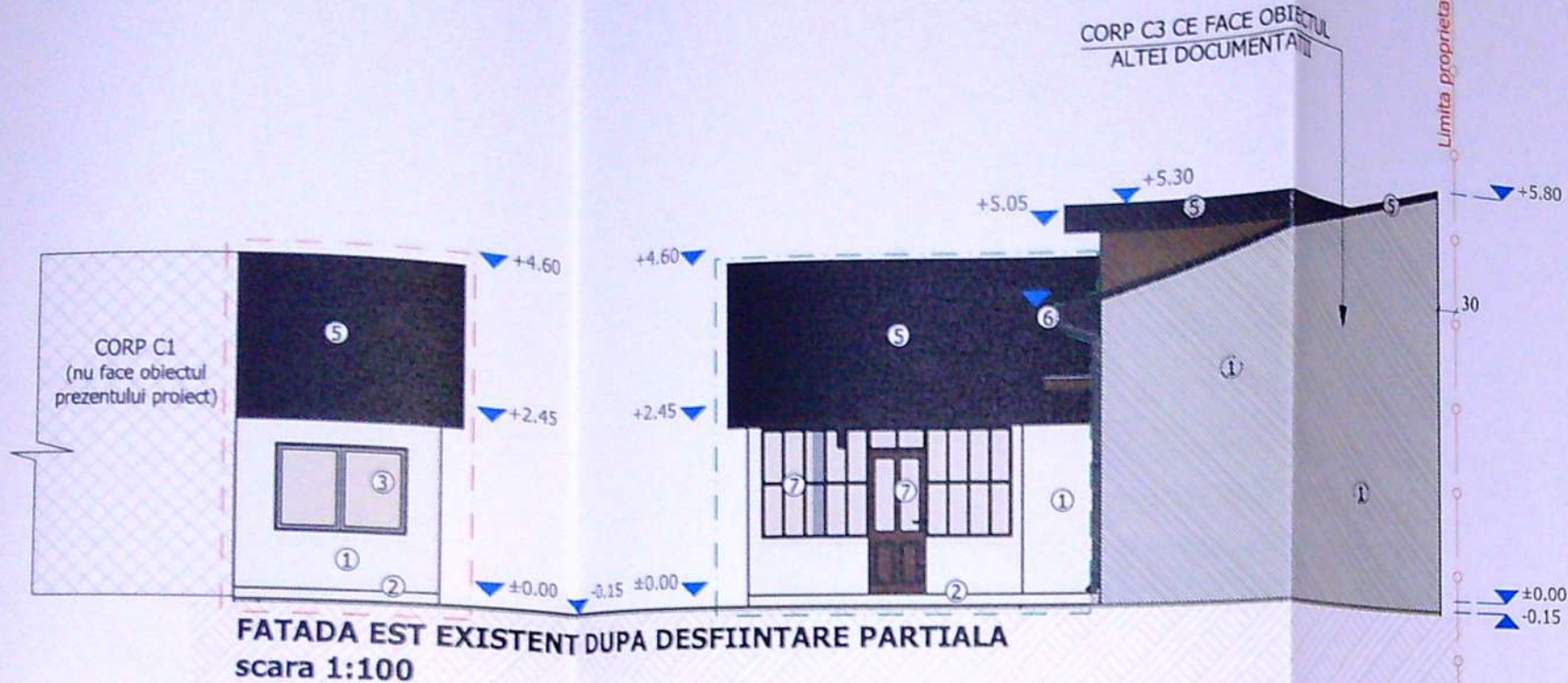
- ① VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ② TENCUIALA SOCLU CULOARE BEJ
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE ALB
- ④ TAMPLARIE LEMN CULOARE MARON
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE MARON
- ⑥ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑦ TAMPLARIE METAL CULOARE MARON

Legenda:

- Corp C2 A -corp ce se va supraetaja de la P la P+2 (Sc=37.05)
- Corp C2 B -corp ce isi va pastra regimul de inaltime P (Sc=17.55)
- ▨ Corp C3 -ce face obiectul altei documentatii
- ▨ Corp C1 -nu face obiectul prezentului proiect
- Limita proprietate
- Constructie invecinata calcan



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
RAY CONSULTING	RAY CONSULTING S.R.L.	CUI: 14591403, J16/347/2002	TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	BENEFICIAR: POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA, POENARIU FEVEI
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: Modificari structurale si nestructurale, supraetajare partiala locuinta C2 de la P la P+2, desfiintare partiala locuinta C2
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA: 2020	FAZA: D.T.A.D.
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU			TITLU PLANSA: FATADA SUD C2 Dupa DESFIINTARE PARTIALA
DESENAT	ing. Ionut BORA			PLANSĂ NR: A11

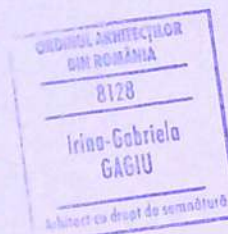
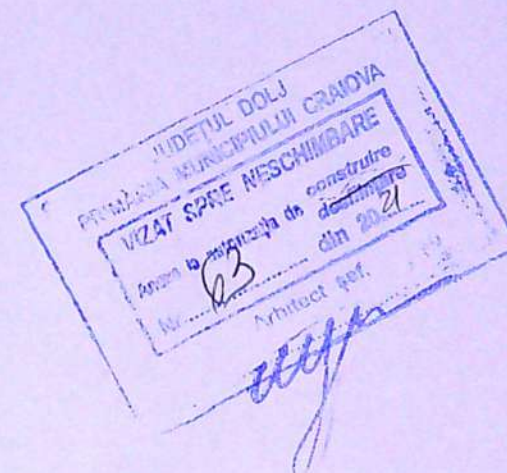


LEGENDA:

- ① VOPSEA LAVABILA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ② TENCUIALA SOCLU CULOARE BEJ
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE ALB
- ④ TAMPLARIE LEMN CULOARE MARON
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE MARON
- ⑥ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑦ TAMPLARIE METAL CULOARE MARON

Legenda:

- Corp C2 A -corp ce se va supraetaja de la P la P+2 (Sc=37.05)
- Corp C2 B -corp ce isi va pastra regimul de inaltime P (Sc=17.55)
- Corp C3 -ce face obiectul altei documentatii
- Corp C1 -nu face obiectul prezentului proiect
- Limita proprietate
- Constructie invecinata calcan



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR:
	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:100	POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA, POENARIU FEVEI	97/2020
	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
	ing. Ionut BORA		2020	Modificari structurale si nestructurale, supraetajare partiala locuinta C2 de la P la P+2, desfiintare partiala locuinta C2	D.T.A.D.
TITLU PLANSĂ:				ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 15	PLANSĂ NR:
FATADA EST SI FATADA VEST C2 DUPA DESFIINTARE PARTIALA					A12

Limita proprietate

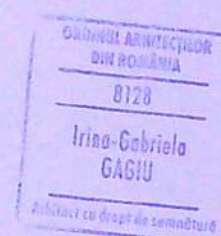
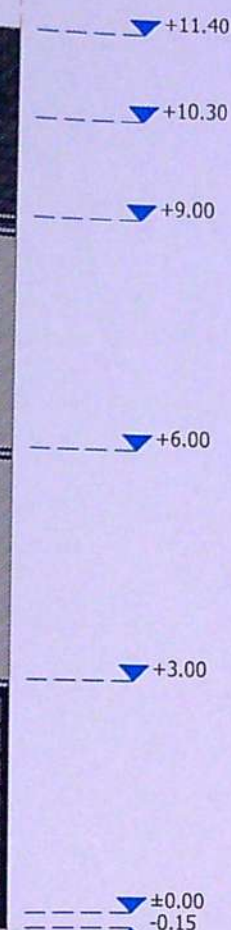


FATADA SUD PROPUS
scara 1:100

LEGENDA:

- ① TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- ② TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
- ③ TENCUALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ ZIDARIE NEVADA
- ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
- ⑫ NISA DECORATIVA

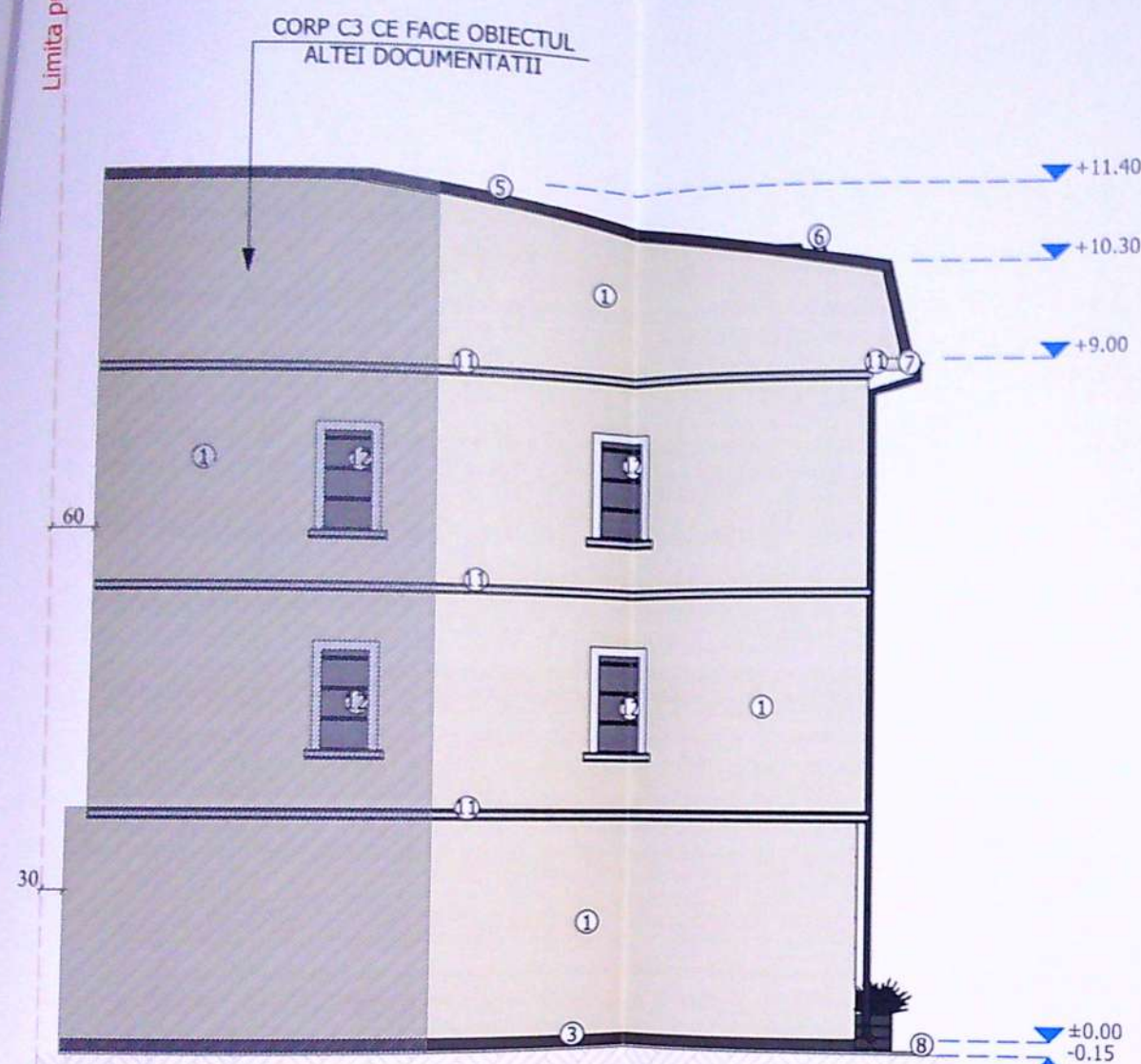
Limita proprietate



CORP C3 CE FACE OBIECTUL
ALTEI DOCUMENTATII

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	PROIECT NR:
RAY CONSULTING S.R.L.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR: POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA POENARIU FEVEI	97/ 2020
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: Modificari structurale si nestructurale, supraetajare partiala locuinta C2 de la P la P+2, desflintare partiala locuinta C2	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		1:100	ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 15	PLANS NR:
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	TITLU PLANSA: FATADA SUD C2 PROBUS	A18
DESENAT	ing. Ionut BORA		2020		

Limita proprietate

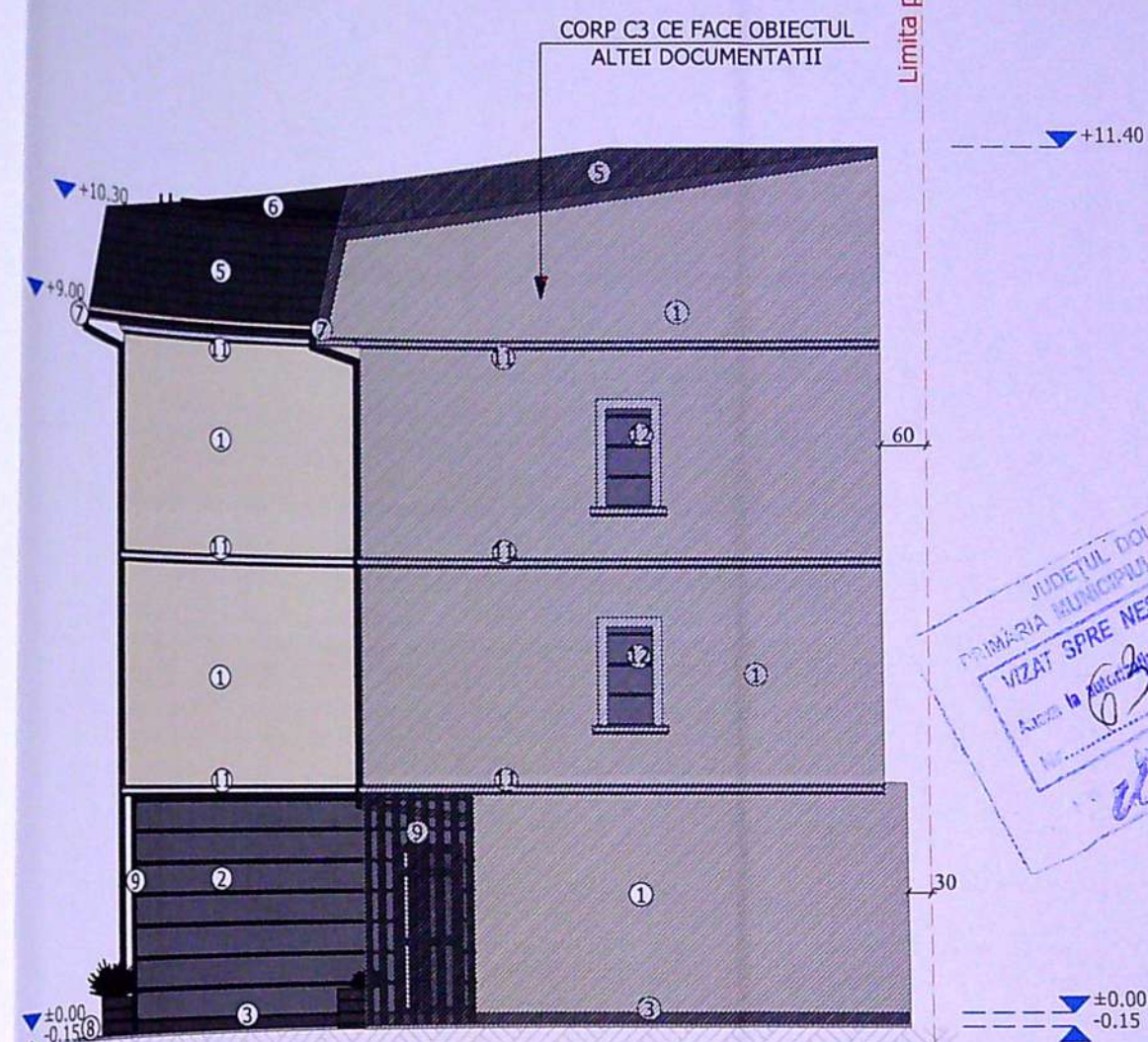


FATADA VEST PROPUȘ
scara 1:100

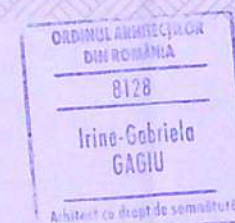
LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI DESCHIS
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI INCHIS
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI INCHIS
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑥ OPRITORI ZAPADA
- ⑦ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑧ TROTUAR PROTECTIE
- ⑨ TRAFOR METALIC CULOARE GRI
- ⑩ ZIDARIE NEVADA
- ⑪ ORNAMENT DECORATIV CULOARE ALB
- ⑫ NISA DECORATIVA

Limita proprietate



FATAD EST PROPUȘ
scara 1:100



/// CORP C3 CE FACE OBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784	NUME	SEMNATURA	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR:
			1:100	POENARIU COSTEL IULIAN, POENARIU GABRIELA, POENARIU FEVEI	97/2020
	CALITATE ELABORATORI			TITLU PROIECT:	FAZA:
	SEF PROIECT			Modificari structurale si nestructurale, supraetajare partiala locuinta C2 de la P la P+2, desflintare partiala locuinta C2	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA:	ADRESA: jud. Dolj, Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 15	PLANS NR:
DESENAT	ing. Ionut BORA		2020	TITLU PLANS:	A19
				FATADA VEST SI FATADA EST C2 PROPUȘ	